



Tržnice – Pijace d.o.o.
za usluge i trgovinu - Tuzla

Ulica Tabašnice br.12; 75000 TUZLA

Tel: 035 307 900 Fax: 035 307 901

www.trznicetuzla.com.ba;

e-mail: trznice.pijace@bih.net.ba

Općinski sud u Tuzli, Broj: 032-0-Reg-11-001640

I.B. 4209386500003

I.B. UINO 209386500003

Ž.R. NLB BANKA d.d. 1321000309082166

Ž.R. RAIFEEISEN BANK d.d. 1610250000110045

Ž.R. SPARKASSE BANK BiH d.d. 1990500006922888

Ž.R. SBERBANK BH d.d. 140411120006794

TRŽNO-PIJAČNI RED
CENTRALNA GRADSKA PIJACA

Tuzla, februar 2016. godine

Na osnovu člana 39. stav 3. Zakona o unutrašnjoj trgovini (Sl. novine FBiH br: 40/10), Pravilnika o uslovima minimalne-tehničke opremljenosti poslovnih prostora za obavljanje trgovine (Sl. Novine FBiH br. 49/12), člana 68. Odluke o komunalnom redu („Službeni glasnik Općine Tuzla“ broj: 04/10 od 26.04.2010. godine) i člana 68. Statuta „Tržnice-pijace“ d.o.o. Tuzla, direktor Društva donosi:

TRŽNO-PIJAČNI RED CENTRALNA GRADSKA PIJACA

Član 1.

Ovim tržno-pijačnim redom uređuju se tržna pravila za prodaju robe, vrsta robe, način izlaganja robe, te prodaja, održavanje prostorija i opreme i uslovi za obavljanje trgovine na pijaci „Centralna gradska pijaca“ u okviru kojeg „Tržnice-pijace“ d.o.o. Tuzla (u daljem tekstu: **Društvo**) pružaju tržno-pijačne usluge zakupcima izdavanjem prodajnih mjesta, poslovnih prostora i pijačne opreme (u daljem tekstu: **Zakupac**), odnosno:

- radno vrijeme pijace,
- proizvodi koje je dozvoljeno prodavati na pijaci, kao i šematski raspored prodajnih mjesta na pijaci,
- vrijeme dostave proizvoda na pijacu,
- čišćenje i odvoženje smeća,
- pristup i parkiranje ispred pijace,
- visina naknade za korištenje pijačnog mjesta i
- drugi elementi neophodni za rad pijace.

Član 2.

Društvo kao zakupodavac pruža tržno-pijačne usluge izdavanjem na korištenje zakupcima: poslovne prostorije (prodavnica, kiosk, boks, magacin), prodajna mjesta (vitrina, dio vitrine, tezga, dio tezge, prodajni sto i klupa), sanitarno-higijenske i druge prostorija, te pijačnu opremu (vaga ili drugi mjerni uređaj i dr.) uz zakupninu utvrđenu važećim Cjenovnikom usluga. Društvo pruža tržno-pijačne usluge iz prethodnog stava pravnim i fizičkim licima.

Član 3.

Na Centralnoj gradskoj pijaci vrši se prodaja u zatvorenim i otvorenim prodajnim prostorima poljoprivrednih-prehrambenih proizvoda i ostalih vrsta roba i proizvoda.

Član 4.

Prostorije smještene u tržnici-pijaci koje predstavljaju prodavnicu odnosno kiosk na posebno uređenom otvorenom prostoru, moraju u pogledu roba koje se u njima prodaju ispunjavati zakonske propise i uslove minimalne tehničke opremljenosti.

Član 5.

U zatvorenoj tržnici, Društvo pruža usluge zakupcima koji obavljaju promet mesom i suhomesnatim proizvodima, mlijekom i mliječnim proizvodima, med, jaja, svježe i zamrznuto meso peradi i drugim prehrambenim proizvodima.

Član 6.

U sastavu tržnice-pijace, na odvojenom posebno uređenom prostoru, vrši se prodaja cvijeća, bižuterije, bazarske robe i igračaka, parfimerijskih i kozmetičkih proizvoda, satova i proizvoda od plemenitih metala i kožne galanterije u montažno-demontažnim objektima-kioscima.

Član 7.

Usluge pijace na malo vrše se na posebno uređenom prostoru na tezgama, prodajnim stolovima i klupama u okviru kojeg zakupci obavljaju promet poljoprivredno-prehrambenim proizvodima, svježeg voća i povrća, sve vrste zrnastog i drugog sušenog voća i povrća, žitarica i brašno pripremljeno na domaći način, gljive koje se smatraju upotrebljivim za ljudsku ishranu, ljekovito bilje, med i vosak pripremljen na domaći način i ostalih poljoprivredno-prehrambenih proizvoda.

Član 8.

Zakupci u okviru prodajnih prostora, boksova, tezgi, prodajnih stolova, klupa, na otvorenom i zatvorenom prostoru tržnice-pijace dužni su:

- Obezbijediti ispravnu i baždarenu vagu postavljenu na vidno mjesto, ukoliko to zahtjeva vrsta robe koja se prodaje,
- Da na vidno mjesto istaknu cijenu robe,
- Naplaćivati robu po istaknutim cijenama, tačno mjeriti (vagati) robu, a za opravdane i blagovremene reklamacije kupaca izvršiti zamjenu novom robom ili kupcu vratiti iznos plaćen za tu robu,
- Da istaknu firmu i sjedište pravnog lica, odnosno ime i prezime sa adresom fizičkog lica,
- Da se prema potrošačima, kao i osoblju zakupodavca ponašaju i ophode pristojno i korektno,
- Da odlažu smeće u za to određeni prostor-kontejner,
- Da održavaju ličnu higijenu, a naročito u okviru zatvorene tržnice (uredno obučeni sa bijelim mantilima, kapom ili maramom, uredno podšišani, obrijani, čistih ruku i dr.)

Pored gore navedenog, korisnici usluga u okviru tržnice-pijace na tezgama-vitrinama dužni su:

- Na uočljiv način istaći ime i prezime i numeracije prodajnog mjesta-tezge,
- Zaključiti Ugovor o zakupu prodajnog mjesta i opreme, a produženje-rezervacije izvršiti od 1 do 5-og za tekući mjesec i zakupljeni prostor-tezgu koristiti svakodnevno,
- Izuzetno od prethodnog stava, pijačna tezga-oprema izdaje se drugom korisniku na jednodnevnu upotrebu ukoliko se ne pojavi u određenom vremenu, a najdalje do 10 sati tekućeg dana ili se zaključuje Ugovor sa novim korisnikom.

Član 9.

Zakupac prostora ne može koristiti usluge suprotno od odredbi ovog Tržno-pijačnog reda, niti ustupiti prostor i opremu drugom licu odnosno istu otuđiti, u suprotnom Ugovor o zakupu se smatra automatski raskinutim, u kom slučaju komisija zakupodavca u roku od 3 (tri) dana preuzima prostor. Ukoliko su u pitanju korisnici-zakupci pijačnih tezgi-opreme ista se preuzima odmah i izdaje novom korisniku, a u slučaju poslovnih prostora vrši se komisijska primopredaja i pečaćenje prostora.

Član 10.

Na tržnicama-pijacama su zabranjeni svi vidovi narušavanja konkurencije (monopolističko djelovanje, nelegalna konkurencija, špekulacija i sl.).

Član 11.

Tržnica na malo-pijaca mora imati:

- Skladišni prostor za čuvanje proizvoda animalnog porijekla,
- Rashladne uređaje zavisno od vrste proizvoda,
- Odgovarajući prostor za spremanje i čuvanje vaga, suncobrana i ostalog pribora kojim se služe prodavci,
- Prostor za sanitarni i veterinarski pregled namirnica,
- Poseban prostor za odlaganje otpadaka,
- Pomoćnu prostoriju namijenjenu za higijensko-sanitarne potrebe prodavaca i kupaca robe,
- Priključak za javnu vodovodnu, odvodnu i električnu mrežu,
- Istaknut izvod iz tržnog reda,
- Ispravnu kontrolnu vagu dostupnu svakom potrošaču, postavljenu na vidno mjesto sa određenim oznakama čije se usluge ne smiju naplaćivati,
- Odgovarajući pristup teretnim vozilima.

Član 12.

Društvo održava sanitarno-higijenske uslove i stara se o čistoći prostora na pijaci i u tržnici koji nisu izdati Zakupcima poslovnih prostora. U zakupljenim poslovnim prostorima sanitarne uslove i čistoću održavaju zakupci.

Nakon završetka radnog vremena zakupodavac uklanja smeće sa cijelog prostora tržnice-pijace i ostalo odlaže na za to određeno mjesto-kontejner, a zatim svakodnevno po potrebi odvozi na deponiju.

Svakodnevno nakon uklanjanja smeća vrši se pranje otvorene tržnice-pijace, čiste tezge i vitrine, čiste vage i utezi itd. Društvo u zimskom periodu čisti snijeg i led po potrebi, otvoreni prostor pijace posipa solju, radi omogućavanja normalnog poslovanja pijace.

Član 13.

Zabranjeno je zakupcima i posjetiocima na tržnici-pijaci i da:

- Da unose proizvode u poslovne prostorije koja je namijenjena za prodaju za vrijeme radnog vremena tržnice-pijace i druge slične radnje kojima se ometa normalan rad i kretanje građana-kupaca,
- Drže ambalažu oko prostora u tržnici-pijaci,
- Se nepristojno i nekorektno ponašaju,
- Narušavaju red i mir (vika, svađa, tuča i sl.),
- Bacaju otpatke van prostora za smeće, pljuju i sl.,
- Izlažu i prodaju robu na tlu tržnice-pijace,
- Nepropisno upotrebljavaju električnu energiju i upotrebljavaju istu za grijanje prostora i loženje vatre na otvorenoj pijaci, kao i preduzimanju drugih radnji koje mogu izazvati požar,
- Uvode pse i druge životinje u objekat tržnice i otvorene pijace.

Član 14.

Radno vrijeme tržnice-pijace: u zimskoj sezoni radnim danom od 07-16 sati, nedjeljom od 07-13 sati, a u ljetnoj sezoni radnim danom od 07-17 sati, nedjeljom od 07-14 sati.

Prema potrebi i Odluci nadležnog organa može se odrediti drugačije radno vrijeme.

Dostava robe na tržnici-pijaci odnosno istovar-utovar vrši se svakim danom do 08 sati i od 15 - 16.30 sati.

Član 15.

Prodajni stolovi moraju biti postavljeni tako da između njih ostane najmanje 1,5 m slobodnog prostora za nesmetano kretanje kupaca-prodavaca.

Član 16.

Zakupci su obavezni da preuzeta prodajna mjesta koriste namjenski za obavljanje dozvoljene djelatnosti i da se pridržavaju tržnog reda.

Član 17.

Nepridržavanje tržnog reda od strane zakupaca povlači automatski raskid Ugovora i zakupac je saglasan da se bez otkaznog roka Ugovor smatra raskinutim, pa je zakupac dužan da u roku od tri dana od dostavljanja otkaza poslovni prostor (boks) preda zakupodavcu, a dok su zakupci pijačnog prostora-opreme (pijačna tezga-vitrina) dužni osloboditi prostor i predati opremu odmah, tj. istog dana po učinjenoj povredi ovog Tržno-pijačnog reda, radi izdavanja novom korisniku.

Član 18.

Društvo kao zakupodavac i korisnici usluga dužni su se pridržavati utvrđenog pijačnog reda. Nepridržavanje odredbi pijačnog reda, a koje se odnose na asortiman proizvoda i uslove za obavljanje trgovine na tržno-pijačnim stolovima-vitrinama koji je dozvoljen pijačnim redom, povlači odgovornost zakupca u skladu sa važećim propisima.

Član 19.

Visina naknade za korištenje pijačnog mjesta regulisana je Cjenovnikom zakupnina za korištenje opreme i tržno-pijačnog prostora Društva, koji je rađen na osnovu Saglasnosti na visinu zakupnina za iznajmljivanje poslovnih prostora, opreme i tržno-pijačnog prostora u vlasništvu DD „Tržnice-pijace“ Tuzla date od strane Službe za budžet, finansije i poduzetništvo Općine Tuzla broj: 04-27/02 od 23.01.2002. godine.

Član 20.

Sastavni dio ovog Tržno-pijačnog reda čini šematski raspored prodajnih mjesta na pijaci.

Član 21.

Pristup i parkiranje ispred pijačnog prostora regulisani su Odlukom Općinskog vijeća Tuzla o javnim parkiralištima.

Član 22.

Inspeksijski nadzor u provođenju Zakona o unutrašnjoj trgovini u skladu sa članovima 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 i 62, nad radom zakupaca odnosno trgovaca koji obavljaju trgovinsku djelatnost u pijačnim prostorima vrši nadležna tržišna inspekcija i drugi inspeksijski organi u skladu sa ovlaštenjima.

Član 23.

Ovaj Tržno-pijačni red stupa na snagu narednog dana od dana dobijanja saglasnosti od strane Gradske službe nadležne za komunalne poslove.

Član 24.

Danom donošenja ovog Tržno-pijačnog reda prestaje da važi Tržno-pijačni red broj: 268/05 od 05.07.2005. godine.

Član 25.

Ovaj Tržno-pijačni red će po stupanju na snagu biti istaknut na vidno mjesto u okviru objekta „Tržnice-pijace“ d.o.o. za usluge i trgovinu.

Broj: 128/16
Tuzla, 02.02.2016. godine

DIREKTOR

Kurević Edhem, dipl.ing.maš.



Tržnice – Pijace d.o.o.
za usluge i trgovinu - Tuzla

Ulica Tabasnice br.12; 75000 TUZLA

Tel: 035 307 900 Fax: 035 307 901

www.trznicetuzla.com.ba;

e-mail: trznice.pijace@bih.net.ba

Općinski sud u Tuzli, Broj: 032-0-Reg-11-001640

I.B. 4209386500003

I.B. UINO 209386500003

Ž.R. NLB BANKA d.d. 1321000309082166

Ž.R. RAIFFEISEN BANK d.d. 1610250000110045

Ž.R. SPARKASSE BANK BiH d.d. 1990500006922888

Ž.R. SBERBANK BH d.d. 140411120006794

TRŽNO-PIJAČNI RED
PIJACA SIMIN HAN

Tuzla, februar 2016. godine

Na osnovu člana 39. stav 3. Zakona o unutrašnjoj trgovini (Sl. novine FBiH br: 40/10), Pravilnika o uslovima minimalne-tehničke opremljenosti poslovnih prostora za obavljanje trgovine (Sl. Novine FBiH br. 49/12), člana 68. Odluke o komunalnom redu („Službeni glasnik Općine Tuzla“ broj: 04/10 od 26.04.2010. godine) i člana 68. Statuta „Tržnice-pijace“ d.o.o. Tuzla, direktor Društva donosi:

TRŽNO-PIJAČNI RED PIJACA SIMIN HAN (BUVLJA I ZELENA PIJACA)

Član 1.

Ovim tržno-pijačnim redom uređuju se tržna pravila za prodaju robe, vrsta robe, način izlaganja robe, te prodaja, održavanje prostorija i opreme i uslovi za obavljanje trgovine na pijaci „Pijaca Simin Han“ (buvlja i zelena pijaca) u okviru kojeg „Tržnice-pijace“ d.o.o. Tuzla (u daljem tekstu: **Društvo**) pružaju tržno-pijačne usluge zakupcima tržno-pijačnog zemljišta, objekata montažno-demontažnog tipa-kiosci i pijačne opreme (u daljem tekstu: **Zakupac**), odnosno:

- radno vrijeme pijace,
- proizvodi koje je dozvoljeno prodavati na pijaci, kao i šematski raspored prodajnih mjesta na pijaci,
- vrijeme dostave proizvoda na pijacu,
- čišćenje i odvoženje smeća,
- pristup i parkiranje ispred pijace,
- visina naknade za korištenje pijačnog mjesta i
- drugi elementi neophodni za rad pijace.

Član 2.

„Pijaca Simin Han“ (buvlja i zelena pijaca) ima karakter mješovite pijace gdje se na posebno utvrđenim prostorima i rejonima vrši prodaja poljoprivredno-prehrambenih proizvoda, rabljene tehničke i ostale robe, rabljenih automobila, uglja i drva iz teretnih motornih vozila (kamion i kombi) i ostalih proizvoda i roba u objektima montažno-demontažnog tipa-kioscima.

Član 3.

Društvo kao zakupodavac pruža tržno-pijačne usluge izdavanjem na korištenje zakupcima tržno-pijačnog zemljišta za smještaj pokretnih prodavnica, montažno-demontažnih objekata, prodajna mjesta (pokretni sto, vitrina, dio vitrine, tezga, dio tezge, prodajni sto i klupa), te pijačne opreme uz zakupninu utvrđenu važećim Cjenovnikom usluga.

Član 4.

Na pijaci Simin Han (buvlja i zelena pijaca) vrši se prodaja u otvorenim prodajnim prostorima poljoprivrednih-prehrambenih proizvoda i ostalih vrsta proizvoda i roba.

Član 5.

Prostorije smještene u tržnici-pijaci koje predstavljaju prodavnicu odnosno kiosk na posebno uređenom otvorenom prostoru u kojima se vrši prodaja rabljene robe (buvlja pijaca), konfekcijskih, zanatskih i proizvoda kućne radinosti, moraju u pogledu roba koje se u njima prodaju ispunjavati zakonske propise i uslove minimalne tehničke opremljenosti.

Član 6.

Prodaja rabljenih automobila vrši se na posebno organizovanom i tehnički opremljenom mjestu u okviru tržno-pijačnog prostora.

Član 7.

Prodaja uglja i drva iz treretnih motornih vozila – kamiona i kombija vrši se na posebno organizovanom i tehnički opremljenom mjestu u okviru tržno-pijačnog prostora.

Član 8.

Inspeksijski nadzor u provođenju Zakona o trgovini u skladu sa članovima 55., 56., 57., 58., 59. i 60. Nad radom zakupaca odnosno trgovaca koji obavljaju trgovinsku djelatnost u pijačnim propisima vrši nadležna tržišna inspekcija i drugi inspeksijski organi u skladu sa ovlaštenjima.

Član 9.

Zakupci u okviru prodajnih prostora, tezgi, prodajnih stolova, klupa, na tržnici-pijaci dužni su:

- Obezbijediti ispravnu i baždarenu vagu postavljenu na vidno mjesto, ukoliko to zahtjeva vrsta robe koja se prodaje,
- Da na vidno mjesto istaknu cijenu robe,
- Naplaćivati robu po istaknutim cijenama, tačno mjeriti (vagati) robu, a za opravdane i blagovremene reklamacije kupaca izvršiti zamjenu novom robom ili kupcu vratiti iznos plaćen za tu robu,
- Da istaknu firmu i sjedište pravnog lica, odnosno ime i prezime sa adresom fizičkog lica,
- Da se prema potrošačima, kao i osoblju zakupodavca ponašaju i ophode pristojno i korektno,
- Da odlažu smeće u za to određeni prostor-kontejner,
- Da održavaju ličnu higijenu.

Pored gore navedenog, korisnici usluga u okviru tržnice-pijace na tezgama-vitrinama dužni su:

- Na uočljiv način istaći ime i prezime i numeracije prodajnog mjesta-tezge,
- Zaključiti Ugovor o zakupu prodajnog mjesta i opreme, a produženje-rezervacije izvršiti od 1 do 5-og za tekući mjesec i zakupljeni prostor-tezgu koristiti svakodnevno,
- Izuzetno od prethodnog stava, pijačna tezga-oprema izdaje se drugom korisniku na jednodnevnu upotrebu ukoliko se isti ne pojavi u određenom vremenu, a najdalje do 10 sati tekućeg dana ili se zaključuje Ugovor sa novim korisnikom.

Član 10.

Zakupac prostora ne može koristiti usluge suprotno od odredbi ovog Tržno-pijačnog reda, niti ustupiti prostor i opremu drugom licu odnosno istu otuđiti, u suprotnom Ugovor o zakupu se smatra automatski raskinutim, u kom slučaju komisija zakupodavca u roku od 3 (tri) dana preuzima prostor. Ukoliko su u pitanju korisnici-zakupci pijačnih tezgi-opreme ista se preuzima odmah i izdaje novom korisniku, a u slučaju poslovnih prostora vrši se komisijska primopredaja i pečačenje prostora.

Član 11.

Na tržnicama-pijacama su zabranjeni svi vidovi narušavanja konkurencije (monopolističko djelovanje, nelegalna konkurencija, špekulacija i sl.).

Član 12.

Tržnica na malo-pijaca raspolaže sa:

- Odgovarajući prostor za spremanje i čuvanje vaga, suncobrana i ostalog pribora kojim se služe prodavci,
- Prostor za sanitarni i veterinarski pregled namirnica,
- Poseban prostor za odlaganje otpadaka,
- Pomoćnu prostoriju namijenjenu za higijensko-sanitarne potrebe za zaposlena lica u tržnici
- Gardarobu za smještaj odjeće i obuće,
- Odvojene pomoćne prostorije namijenjene za higijensko-sanitarne potrebe prodavaca i kupaca robe,
- Priključak za javnu vodovodnu, odvodnu i električnu mrežu,
- Istaknut izvod iz tržnog reda,
- Ispravnu kontrolnu vagu dostupnu svakom potrošaču, postavljenu na vidno mjesto sa određenim oznakama,
- Odgovarajući pristup teretnim vozilima.

Član 13.

Društvo održava sanitarno-higijenske uslove i stara se o čistoći prostora na pijaci i u tržnici koji nisu izdati zakupcima poslovnih prostora. U zakupljenim poslovnim prostorima sanitarne uslove i čistoću održavaju zakupci.

Nakon završetka radnog vremena zakupodavac uklanja smeće sa cijelog prostora tržnice-pijace i ostalo odlaže na za to određeno mjesto-kontejner, a zatim svakodnevno po potrebi odvozi na deponiju.

Svakodnevno nakon uklanjanja smeća vrši se pranje otvorene tržnice-pijace, čiste tezge i vitrine, čiste vage i utezi itd.

Društvo u zimskom periodu čisti snijeg i led po potrebi, otvoreni prostor pijace posipa solju, radi omogućavanja normalnog poslovanja pijace.

Član 14.

Zabranjeno je zakupcima i posjetiocima na tržnici-pijaci da:

- Da unose proizvode u poslovne prostorije koja je namijenjena za prodaju za vrijeme radnog vremena tržnice-pijace i druge slične radnje kojima se ometa normalan rad i kretanje građana-kupaca,
- Drže ambalažu oko prostora u tržnici-pijaci,
- Se nepristojno i nekorektno ponašaju,
- Narušavaju red i mir (vika, svađa, tuča i sl.),
- Bacaju otpatke van prostora za smeće, pljuju i sl.,
- Izlažu i prodaju robu na tlu tržnice-pijace,
- Nepropisno upotrebljavaju električnu energiju i upotrebljavaju istu za grijanje prostora i loženje vatre na otvorenoj pijaci, kao i preduzimanju drugih radnji koje mogu izazvati požar,
- Uvode pse i druge životinje u objekat tržnice i otvorene pijace.

Član 15.

Radno vrijeme tržnice-pijace: u zimskoj sezoni radnim danom od 07-16 sati, nedjeljom od 07-13 sati, a u ljetnoj sezoni radnim danom od 07-17 sati, nedjeljom od 07-14 sati.

Prema potrebi i Odluci nadležnog organa može se odrediti drugačije radno vrijeme.

Dostava robe na tržnici-pijaci odnosno istovar-utovar vrši se svakim danom do 08 sati i od 15 - 16.30 sati.

Prodaja rabljenih automobila vrši se jedan dan u sedmici i to nedjeljom od 07-14 sati, a po potrebi može se vršiti i svaki dan u sedmici u toku radnog vremena pijace.

Prodaja uglja i drva iz teretnih motornih vozila - kamiona i kombija vrši se svaki dan u sedmici u toku radnog vremena pijace.

Član 16.

Prodajni stolovi moraju biti postavljeni tako da između njih ostane najmanje 1,5 m slobodnog prostora za nesmetano kretanje kupaca-prodavaca.

Član 17.

Zakupci su obavezni da preuzeta prodajna mjesta koriste namjenski za obavljanje dozvoljene djelatnosti i da se pridržavaju tržnog reda.

Član 18.

Nepridržavanje tržnog reda od strane zakupaca povlači automatski raskid Ugovora i zakupac je saglasan da se bez otkaznog roka Ugovor smatra raskinutim, pa je zakupac dužan da u roku od tri dana od dostavljanja otkaza poslovni prostor (boks) preda zakupodavcu, a dok su zakupci pijačnog prostora-opreme (pijačna tezga-vitrina) dužni osloboditi prostor i predati opremu odmah, tj. istog dana po učinjenoj povredi ovog Tržno-pijačnog reda, radi izdavanja novom korisniku.

Član 19.

Društvo kao zakupodavac i korisnici usluga dužni su se pridržavati utvrđenog pijačnog reda. Nepridržavanje odredbi pijačnog reda, a koje se odnose na asortiman proizvoda i uslove za obavljanje trgovine na tržno-pijačnim stolovima-vitrinama koji je dozvoljen pijačnim redom, povlači odgovornost zakupca.

Član 20.

Visina naknade za korištenje pijačnog mjesta regulisana je Cjenovnikom zakupnina za korištenje opreme i tržno-pijačnog prostora Društva, koji je rađen na osnovu Saglasnosti na visinu zakupnina za iznajmljivanje poslovnih prostora, opreme i tržno-pijačnog prostora u vlasništvu DD „Tržnice-pijace“ Tuzla date od strane Službe za budžet, finansije i poduzetništvo Općine Tuzla broj: 04-27/02 od 23.01.2002. godine.

Član 21.

Sastavni dio ovog Tržno-pijačnog reda čini šematski raspored prodajnih mjesta na pijaci.

Član 22.

Pristup i parkiranje ispred pijačnog prostora regulisani su Odlukom Općinskog vijeća Tuzla o javnim parkiralištima.

Član 23.

Inspeksijski nadzor u provođenju Zakona o unutrašnjoj trgovini u skladu sa članovima 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 i 62, nad radom zakupaca odnosno trgovaca koji obavljaju trgovinsku djelatnost u pijačnim prostorima vrši nadležna tržišna inspekcija i drugi inspeksijski organi u skladu sa ovlaštenjima.

Član 24.

Ovaj Tržno-pijačni red stupa na snagu narednog dana od dana dobijanja saglasnosti od strane Gradske službe nadležne za komunalne poslove.

Član 25.

Danom donošenja ovog Tržno-pijačnog reda prestaje da važi Tržno-pijačni red broj: 268/05 od 05.07.2005. godine.

Član 26.

Ovaj Tržno-pijačni red će po stupanju na snagu biti istaknut na vidno mjesto u okviru objekta „Tržnice-pijace“ d.o.o. za usluge i trgovinu.

Broj: 130/16
Tuzla, 02.02.2016. godine

DIREKTOR

Kurević Edhem, dipl.ing.maš.



Tržnice – Pijace d.o.o.
za usluge i trgovinu - Tuzla

Ulica Tabašnice br.12; 75000 TUZLA

Tel: 035 307 900 Fax: 035 307 901

www.trznicetuzla.com.ba;

e-mail: trznice.pijace@bih.net.ba

Općinski sud u Tuzli, Broj: 032-0-Reg-11-001640

I.B. 4209386500003

I.B. UINO 209386500003

Ž.R. NLB BANKA d.d. 1321000309082166

Ž.R. RAIFFEISEN BANK d.d. 1610250000110045

Ž.R. SPARKASSE BANK BiH d.d. 1990500006922888

Ž.R. SBERBANK BH d.d. 140411120006794

TRŽNO-PIJAČNI RED
MALA PIJACA ISTOK

Tuzla, februar 2016. godine

Na osnovu člana 39. stav 3. Zakona o unutrašnjoj trgovini (Sl. novine FBiH br: 40/10), Pravilnika o uslovima minimalne-tehničke opremljenosti poslovnih prostora za obavljanje trgovine (Sl. Novine FBiH br. 49/12), člana 68. Odluke o komunalnom redu („Službeni glasnik Općine Tuzla“ broj: 04/10 od 26.04.2010. godine) i člana 68. Statuta „Tržnice-pijace“ d.o.o. Tuzla, direktor Društva donosi:

TRŽNO-PIJAČNI RED MALA PIJACA ISTOK

Član 1.

Ovim tržno-pijačnim redom uređuju se tržna pravila za prodaju robe, vrsta robe, način izlaganja robe, te prodaja, održavanje prostorija i opreme i uslovi za obavljanje trgovine na pijaci „Mala pijaca Istok u okviru kojeg „Tržnice-pijace“ d.o.o. Tuzla (u daljem tekstu: **Društvo**) pružaju tržno-pijačne usluge zakupcima izdavanjem prodajnih mjesta, poslovnih prostora i pijačne opreme (u daljem tekstu: **Zakupac**), odnosno:

- radno vrijeme pijace,
- proizvodi koje je dozvoljeno prodavati na pijaci, kao i šematski raspored prodajnih mjesta na pijaci,
- vrijeme dostave proizvoda na pijacu,
- čišćenje i odvoženje smeća,
- pristup i parkiranje ispred pijace,
- visina naknade za korištenje pijačnog mjesta i
- drugi elementi neophodni za rad pijace.

Član 2.

Društvo kao zakupodavac pruža tržno-pijačne usluge izdavanjem na korištenje zakupcima: poslovne prostorije (prodavnica, kiosk, boks, magacin), prodajna mjesta (vitrina, dio vitrine, tezga, dio tezge, prodajni sto i klupa), sanitarno-higijenske i druge prostorije, te pijačnu opremu (vaga ili drugi mjerni uređaj i dr.) uz zakupninu utvrđenu važećim Cjenovnikom usluga. Društvo pruža tržno-pijačne usluge iz prethodnog stava pravnim i fizičkim licima.

Član 3.

Na pijaci „Mala pijaca Istok“ vrši se prodaja u zatvorenim i otvorenim prodajnim prostorima poljoprivredno-prehrambenih proizvoda i ostalih vrsta proizvoda i roba.

Član 4.

Prostorije smještene u tržnici-pijaci koje predstavljaju prodavnicu odnosno kiosk na posebno uređenom otvorenom prostoru, moraju u pogledu roba koje se u njima prodaju ispunjavati zakonske propise i uslove minimalne tehničke opremljenosti.

Član 5.

U zatvorenoj tržnici, Društvo pruža usluge zakupcima koji obavljaju promet mesom i suhomesnatim proizvodima, mlijekom i mliječnim proizvodima, med, jaja, svježe i zamrznuto meso peradi i drugim prehrambenim proizvodima.

Član 6.

U sastavu tržnice-pijace, na odvojenom posebno uređenom prostoru, vrši se prodaja cvijeća, bižuterije, bazarske robe i igračaka, parfimerijskih i kozmetičkih proizvoda, satova i proizvoda od plemenitih metala i kožne galanterije u montažno-demontažnim objektima-kioscima.

Član 7.

Usluge pijace na malo vrše se na posebno uređenom prostoru na tezgama, prodajnim stolovima i klupama u okviru kojeg zakupci obavljaju promet poljoprivredno-prehrambenim proizvodima, svježeg voća i povrća, sve vrste zrnastog i drugog sušenog voća i povrća, žitarica i brašno pripremljeno na domaći način, gljive koje se smatraju upotrebljivim za ljudsku ishranu, ljekovito bilje, med i vosak pripremljen na domaći način i ostalih poljoprivredno-prehrambenih proizvoda, ako su ispunjeni uslovi za prodaju određene robe na malo.

Član 8.

Zakupci u okviru prodajnih prostora, boksova, tezgi, prodajnih stolova, klupa, na otvorenom i zatvorenom prostoru tržnice-pijace dužni su:

- Obezbijediti ispravnu i baždarenu vagu postavljenu na vidno mjesto, ukoliko to zahtjeva vrsta robe koja se prodaje,
- Da na vidno mjesto istaknu cijenu robe,
- Naplaćivati robu po istaknutim cijenama, tačno mjeriti (vagati) robu, a za opravdane i blagovremene reklamacije kupaca izvršiti zamjenu novom robom ili kupcu vratiti iznos plaćen za tu robu,
- Da istaknu firmu i sjedište pravnog lica, odnosno ime i prezime sa adresom fizičkog lica,
- Da se prema potrošačima, kao i osoblju zakupodavca ponašaju i ophode pristojno i korektno,
- Da odlažu smeće u za to određeni prostor-kontejner,
- Da održavaju ličnu higijenu, a naročito u okviru zatvorene tržnice (uredno obučeni sa bijelim mantilima, kapom ili maramom, uredno podšišani, obrijani, čistih ruku i dr.)

Pored gore navedenog, korisnici usluga u okviru tržnice-pijace na tezgama-vitrinama dužni su:

- Na uočljiv način istaći ime i prezime i numeracije prodajnog mjesta-tezge,
- Zaključiti Ugovor o zakupu prodajnog mjesta i opreme, a produženje-rezervacije izvršiti od 1 do 5-og za tekući mjesec i zakupljeni prostor-tezgu koristiti svakodnevno,
- Izuzetno od prethodnog stava, pijačna tezga-oprema izdaje se drugom korisniku na jednodnevnu upotrebu ukoliko se ne pojavi u određenom vremenu, a najdalje do 10 sati tekućeg dana ili se zaključuje Ugovor sa novim korisnikom.

Član 9.

Zakupac prostora ne može koristiti usluge suprotno od odredbi ovog Tržno-pijačnog reda, niti ustupiti prostor i opremu drugom licu odnosno istu otuđiti, u suprotnom Ugovor o zakupu se smatra automatski raskinutim, u kom slučaju komisija zakupodavca u roku od 3 (tri) dana preuzima prostor. Ukoliko su u pitanju korisnici-zakupci pijačnih tezgi-opreme ista se preuzima odmah i izdaje novom korisniku, a u slučaju poslovnih prostora vrši se komisijaska primopredaja i pečačenje prostora.

Član 10.

Na tržnicama-pijacama su zabranjeni svi vidovi narušavanja konkurencije (monopolističko djelovanje, nelegalna konkurencija, špekulacija i sl.).

Član 11.

Tržnica na malo-pijaca mora imati:

- Skladišni prostor za čuvanje proizvoda animalnog porijekla,
- Rashladne uređaje zavisno od vrste proizvoda,
- Odgovarajući prostor za spremanje i čuvanje vaga, suncobrana i ostalog pribora kojim se služe prodavci,
- Prostor za sanitarni i veterinarski pregled namirnica,
- Poseban prostor za odlaganje otpadaka,
- Pomoćnu prostoriju namijenjenu za higijensko-sanitarne potrebe prodavaca i kupaca robe,
- Gardarobu za smještaj odjeće i obuće,
- Odvojene pomoćne prostorije namijenjene za higijensko sanitarne potrebe prodavaca i kupaca robe,
- Priključak za javnu vodovodnu, odvodnu i električnu mrežu,
- Istaknut izvod iz tržnog reda,
- Ispravnu kontrolnu vagu dostupnu svakom potrošaču, postavljenu na vidno mjesto sa određenim oznakama čije se usluge ne smiju naplaćivati,
- Odgovarajući pristup teretnim vozilima.

Član 12.

Društvo održava sanitarno-higijenske uslove i stara se o čistoći prostora na pijaci i u tržnici koji nisu izdati Zakupcima poslovnih prostora. U zakupljenim poslovnim prostorima sanitarne uslove i čistoću održavaju zakupci.

Nakon završetka radnog vremena zakupodavac uklanja smeće sa cijelog prostora tržnice-pijace i ostalo odlaže na za to određeno mjesto-kontejner, a zatim svakodnevno po potrebi odvozi na deponiju.

Svakodnevno nakon uklanjanja smeća vrši se pranje otvorene tržnice-pijace, čiste tezge i vitrine, čiste vage i utezi itd.

Društvo u zimskom periodu čisti snijeg i led po potrebi, otvoreni prostor pijace posipa solju, radi omogućavanja normalnog poslovanja pijace.

Član 13.

Zabranjeno je zakupcima i posjetiocima na tržnici-pijaci i da:

- Da unose proizvode u poslovne prostorije koje su namijenjene za prodaju za vrijeme radnog vremena tržnice-pijace i druge slične radnje kojima se ometa normalan rad i kretanje građana-kupaca,
- Drže ambalažu oko prostora u tržnici-pijaci,
- Se nepristojno i nekorektno ponašaju,
- Narušavaju red i mir (vika, svađa, tuča i sl.),
- Bacaju otpatke van prostora za smeće, pljuju i sl.,
- Izlažu i prodaju robu na tlu tržnice-pijace,

- Neproписno upotrebljavaju električnu energiju i upotrebljavaju istu za grijanje prostora i loženje vatre na otvorenoj pijaci, kao i preduzimanju drugih radnji koje mogu izazvati požar,
- Uvode pse i druge životinje u objekat tržnice i otvorene pijace.

Član 14.

Radno vrijeme tržnice-pijace: u zimskoj sezoni radnim danom od 07-16 sati, nedjeljom od 07-13 sati, a u ljetnoj sezoni radnim danom od 07-17 sati, nedjeljom od 07-14 sati.

Prema potrebi i Odluci nadležnog organa može se odrediti drugačije radno vrijeme.

Dostava robe na tržnici-pijaci odnosno istovar-utovar vrši se svakim danom do 08 sati i od 15 - 16.30 sati.

Član 15.

Prodajni stolovi moraju biti postavljeni tako da između njih ostane najmanje 1,5 m slobodnog prostora za nesmetano kretanje kupaca-prodavaca.

Član 16.

Zakupci su obavezni da preuzeta prodajna mjesta koriste namjenski za obavljanje dozvoljene djelatnosti i da se pridržavaju tržnog reda.

Član 17.

Nepridržavanje tržnog reda od strane zakupaca povlači automatski raskid Ugovora i zakupac je saglasan da se bez otkaznog roka Ugovor smatra raskinutim, pa je zakupac dužan da u roku od tri dana od dostavljanja otkaza poslovni prostor (boks) preda zakupodavcu, a dok su zakupci pijačnog prostora-opreme (pijačna tezga-vitrina) dužni osloboditi prostor i predati opremu odmah, tj. istog dana po učinjenoj povredi ovog Tržno-pijačnog reda, radi izdavanja novom korisniku.

Član 18.

Društvo kao zakupodavac i korisnici usluga dužni su se pridržavati utvrđenog pijačnog reda. Nepridržavanje odredbi pijačnog reda, a koje se odnose na asortiman proizvoda i uslove za obavljanje trgovine na tržno-pijačnim stolovima-vitrinama koji je dozvoljen pijačnim redom, povlači odgovornost zakupca u skladu sa važećim propisima.

Član 19.

Visina naknade za korištenje pijačnog mjesta regulisana je Cjenovnikom zakupnina za korištenje opreme i tržno-pijačnog prostora Društva, koji je rađen na osnovu Saglasnosti na visinu zakupnina za iznajmljivanje poslovnih prostora, opreme i tržno-pijačnog prostora u vlasništvu DD „Tržnice-pijace“ Tuzla date od strane Službe za budžet, finansije i poduzetništvo Općine Tuzla broj: 04-27/02 od 23.01.2002. godine.

Član 20.

Sastavni dio ovog Tržno-pijačnog reda čini šematski raspored prodajnih mjesta na pijaci.

Član 21.

Pristup i parkiranje ispred pijačnog prostora regulisani su Odlukom Općinskog vijeća Tuzla o javnim parkiralištima.

Član 22.

Inspeksijski nadzor u provođenju Zakona o unutrašnjoj trgovini u skladu sa članovima 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 i 62, nad radom zakupaca odnosno trgovaca koji obavljaju trgovinsku djelatnost u pijačnim prostorima vrši nadležna tržišna inspekcija i drugi inspeksijski organi u skladu sa ovlaštenjima.

Član 23.

Ovaj Tržno-pijačni red stupa na snagu narednog dana od dana dobijanja saglasnosti od strane Gradske službe nadležne za komunalne poslove.

Član 24.

Danom donošenja ovog Tržno-pijačnog reda prestaje da važi Tržno-pijačni red broj: 268/05 od 05.07.2005. godine.

Član 25.

Ovaj Tržno-pijačni red će po stupanju na snagu biti istaknut na vidno mjesto u okviru objekta „Tržnice-pijace“ d.o.o. za usluge i trgovinu.

Broj: 129/16
Tuzla, 02.02.2016. godine

DIREKTOR

Kurević Edhem, dipl.ing.maš.

